

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 268/TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST, ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1501/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 068/2025/0746/CT.VC, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo số 346/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) về kết quả thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) về quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn theo quy định mà người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và thống nhất để Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ : Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích đất đo đạc thực tế 400m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa 2537, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp).

2. Diện tích đất đo đạc thực tế 1.784,3m² (Theo giấy chứng nhận QSDĐ được cấp là 1.782,9m²), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa 1444, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp).

Hai thửa đất trên có vị trí liền kề nhau

Tổng giá trị tài sản là: 2.431.125.900 đồng

Làm tròn số: 2.431.126.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng) .

Địa chỉ tài sản: Ấp 4, xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là: khóm 16, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2/ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3/ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2/ Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3/ Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Đồng Tháp, địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Tồn

